

ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

**na vykonávanie pravidelnej údržby,
odborných prehliadok, odborných skúšok, úradných skúšok a opráv výťahov**

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Zariadenie pre seniorov**
ul. Fraňa Kráľa 2688/4
Nové Mesto nad Váhom
PSČ 915 01
IČO: 42372984
DIČ: 2024154671
v zastúpený: Mgr. Zuzana Kubrická, riaditeľka
č. účtu: SK83 5600 0000 0058 8588 4001

Zhotoviteľ: **ELMAD s. r. o.**
Horná Streda 232, Horná Streda, PSČ 916 24
IČO: 45 649 537
DIČ: 2023064043
zapísaná v obchodnom registri na OS v Trenčíne v odd. Sro, vložka
č. 32927/R
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
č. účtu: SK7256000000005873633002
štatutárny zástupca: Miloš Madro – konateľ spoločnosti

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť pre objednávateľa komplexný servis a opravy pre 3ks výťahov v zariadení pre seniorov, ul Fraňa Kráľa 2688/4 v Novom Meste nad Váhom za účelom zabezpečenia spoľahlivej prevádzky výťahov v zmysle platných noriem, pokynov výrobcu a v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a to nasledovne:

Výťah TOV 1 250kg, v.č. **259100313**, ul. F.Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom
Výťah TOV 630kg, v.č. **261100313**, ul. F.Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom.
Výťah TOV 400kg, v.č. **259100313**, ul. F.Kráľa 2688/4, Nové Mesto nad Váhom.

1. Vykonávanie pravidelnej údržby, servisu a odstraňovanie prevádzkových porúch výťahov.
2. Vyčistenie dna šachty výťahu jeden krát za tri mesiace.
3. Opravy výťahov – bežných prevádzkových porúch počas pracovného času dodávateľa a to od 7:00 do 15:00 s nástupom do 12hod. a 24 hod. servis (sobota, nedeľa a počas sviatkov) pre nahlásenie poruchy a vyprostenie uviaznutej osoby do 60 min. na servisné číslo zhotoviteľa ktoré je 0902541041.
4. Medziobdobné, servisné prehliadky.
5. **Komplexný servis:** Odborné prehliadky, odborné skúšky a úradné skúšky výťahov podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
6. Vyprošťovanie osôb z výťahu v prípade poruchy do 60 minút.
7. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb a touto zmluvou sa zaväzuje realizáciu prác špecifikovaných v ČL II, bod 1-6 zveriť zhotoviteľovi.

Článok III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Cena

1. Cena za vykonávanie pravidelnej údržby, servisu a odborné prehliadky je paušálna mesačná suma vo výške 124,00€. Zhotoviteľ nie je platca DPH a cena je konečná.

Výťah TOV 1 250kg, v.č. **259100313**, 124,00€ /mesačne
Výťah TOV 630kg, v.č. **261100313**, 124,00€/ mesačne
Výťah TOV 400kg, v.č. **259100313**, 124,00€/ mesačne

Zhotoviteľ mesačný paušál podľa tohto odseku bude fakturovať objednávateľovi **štvrt'ročne**, vždy po skončení príslušného kalendárneho štvrt'roka. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní.

Práce a služby zahrnuté v mesačnom paušále sú uvedené ako – Príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Táto cena:

- a) nezahŕňa cenu materiálu a náhradných dielcov použitých pri opravách vykonaných podľa čl. II, bod 1
 - b) nezahŕňa práce a materiál použitý pri oprave poruchy spôsobenej poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb.
 - c) nezahŕňa opravy spôsobené živlom a jeho následkami, chybou v dodávke elektrickej rozvodnej siete, haváriou vytopenia inštalácie výťahu alebo pôsobením ohňa.
 - d) nezahŕňa záručné opravy ktoré nebudú uznané dodávateľom výťahu alebo jeho súčasti.
2. Servisné práce mimo paušál sa riadia hodinovou sadzbou 29,00€, prípadne cenníkom prác.
 3. V prípade požiadavky opráv a údržby, ktoré nie sú uvedené v – Prílohe č. 1, sa v súlade s cenovou ponukou na opravu výťahu alebo odsúhlasením opravy vykoná potrebná oprava.
 4. Výška ceny je dohodnutá ku dňu podpísania zmluvy. V prípade dodatočných zmien ako je inflácia alebo zmeny percentuálneho medziročného nárastu nominálnych miezd, ktorý vydáva štatistický úrad SR, zhotoviteľ má právo upraviť cenu bez písomného dodatku k tejto zmluve. Úpravu ceny je však zhotoviteľ povinný oznámiť správcovi zdvih. zariad.

Článok V. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou neopatrnosťou a neodborným zásahom do výťahového zariadenia.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a ochranou pred požiarom v čase plnenia predmetu zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Poverení na nahlasovanie opráv zhotoviteľovi a na preberanie prác za objednávateľa sú:
p. Ing. D. Brezováková, prípadne poverení zástupca.

2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť možnosť bezproblémového prístupu k uvedením výťahovým zariadeniam.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej, vážnej a dostatočne určito prejavenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba dohodou obidvoch zmluvných strán a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
príloha č.1 - Práce a služby zahrnuté v mesačnom paušále

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 29.04.2025

.....
Pečiatka a podpis objednávateľa

.....
Pečiatka a podpis zhotoviteľa

Príloha č.1

Práce a služby zahrnuté v mesačnom paušále

Štvrťročná odborná prehliadka výťahu

Medziobdobná kontrola výťahu - zápis do rev. Knihy výťahu

Opravy výťahov počas prac. doby od 7:00 do 15:00 s nástupom do 12hod.

24 hod. servis (soboty, nedele a počas sviatkov) pre nahlásenie poruchy a vyprostenie osoby do 60 min.

1. Strojovňa:

- premazanie a doplnenie oleja, maziva 1krát za 3 mesiace,
- kontrola všetkých elektrických prístrojov,
- kontrola el. inštalácie v strojovni, vrátane osvetlenia strojovne,

2. Výťahová šachta:

- vyčistenie dna šachty 1 krát za 3 mesiace,
- kontrola elektrickej inštalácie,
- kontrola obmedzovača rýchlosti,
- kontrola upevnenia vodítk kabíny a protiváhy,
- kontrola núdzového zvukového zariadenia,
- premazanie šachtových dverí,
- kontrola osvetlenia šachty,

3. Kabína:

- kontrola podlahy,
- kontrola kabínových dverí,
- kontrola tlačidiel v kabíne,
- kontrola osvetlenia v kabíne,
- kontrola zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy,
- kontrola vodiacich čeľustí,